


El Peruano

FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR

AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL

Miércoles 19 de diciembre de 2018

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA MARÍA DEL MAR**

**ORDENANZA MUNICIPAL
Nº 260-2018-MDSMM**

**ORDENANZA QUE ESTABLECE EL
RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS
ARBITRIOS MUNICIPALES DE
LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y
JARDINES Y SERENAZGO PARA EL
EJERCICIO 2019**

**ACUERDO DE CONCEJO Nº 442
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARÍA DEL MAR

ORDENANZA MUNICIPAL
N° 260-2018-MDSMM

Santa María del Mar, 6 de agosto de 2018

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA MARÍA DEL MAR

POR CUANTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA MARÍA DEL MAR

VISTO:

El Proveído N° 203-2018-GM-MDSMM de la Gerencia Municipal, el Informe N° 096-2018-GAJ/MDSMM de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Memorando N° 182-2018-GM/MDSMM de la Gerencia Municipal, el Informe N° 040-2018-GATF-MDSMM Gerencia de Administración Tributaria y Fiscalización, Memorandum N° 348-A-2018-GAF/MDSMM de Gerencia de Administración y Finanzas, Informe N° 053-2018-GSP-MDSMM de la Gerencia de Servicios Públicos, Informe N° 039-2018-MDSMM/GPPI de la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto e Informática, Memorandum N° 270-2018-GATF/MSMM de la Gerencia de Administración Tributaria y Fiscalización,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el Artículo Único de la Ley N°28607, Ley de Reforma Constitucional, el artículo 40° de la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización y el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establecen que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; autonomía que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, consagra en su artículo 40° que las Ordenanzas son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura jurídica municipal por medio de las cuales se aprueba entre otros temas, las materias en que las municipalidades tienen competencia normativa.

Que, además mediante ordenanzas se crean, modifican, suprimen y exoneran los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por ley.

Que, los numerales 1) y 2) del artículo 69° de la Ley N° 27972, establecen que son rentas municipales, entre otros conceptos, las contribuciones, arbitrios, licencias, multas, y derechos creados por el Concejo Municipal, los que constituyen sus ingresos propios.

Que, el literal a) del artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que las municipalidades podrán imponer sus tasas por Servicios Públicos o arbitrios, definiéndolas como aquellas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente.

Que, el artículo 69° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, dispone que la determinación de las tasas por servicios públicos o arbitrios, deberán ajustarse al criterio de razonabilidad que consideren el costo efectivo de servicios, su mantenimiento, así como el servicio individual prestado de manera real y/o potencial así como el grado de intensidad en su uso; que respecto a la distribución de los contribuyentes de una municipalidad, del costo de las tasas por servicios públicos se deberá utilizar de manera vinculada y dependiendo del servicio público involucrado, entre otros criterios que resulten válidos para la distribución, los de uso, tamaño y ubicación del predio del contribuyente.

Que, mediante sentencia recaída en el Expediente N° 053-2004FL/TC, el Tribunal Constitucional ha delimitado los requisitos de validez y vigencia de las ordenanzas que aprueben los arbitrios municipales en las jurisdicciones distritales, sentencia que es vinculante y de obligatorio cumplimiento para todas las municipalidades del país.

Que, mediante Ordenanza N° 2085-MML, de la Municipalidad Metropolitana de Lima publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 05 de abril de 2018, se establece el marco legal y el procedimiento de ratificación de Ordenanzas Distritales que dispongan la creación, modificación o que regulen tasas o contribuciones.

Que, el Concejo de la Municipalidad de Santa María del Mar aprobó mediante Ordenanza N° 253-2017-MSMM las cobranzas de las tasas de los arbitrios de Barridos de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Recolección de Residuos Sólidos en Playas, Parques y Jardines, y Serenazgo del año 2018 y ratificada por Acuerdo de Concejo N° 453 del Concejo Metropolitano de Lima con fecha 20 de diciembre de 2017, publicado en el Diario Oficial "El Peruano" el 31 de diciembre de 2017.

Que, mediante el Memorandum N° 270-2018-GATF/MSMM de fecha 17 de abril de 2018, señalado en el Visto, el Gerente de Administración Tributaria y Fiscalización solicita al Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática, su análisis e informe respecto del Informe Técnico de la distribución de costos para la determinación de los arbitrios municipales, ejercicio fiscal 2019, éste a su vez, mediante el Informe N° 039-2018-MDSMM/GPPI, se pronuncia señalando que se sustenta la tasa de los arbitrios de barrio de calles, recolección de residuos sólidos, recolección de residuos sólidos en playas, parques y jardines, y serenazgo del año 2019, y para efectos del cálculo de la tasa se aplicará el índice de precios al consumidor - IPC de Lima acumulado al mes de junio de 2018 ascendente a 1.08 % el cual corresponde a los distritos de Lima Metropolitana conforme a lo establecido en la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI del Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, publicado el 01 de julio de 2018 en el Diario Oficial "El Peruano".

Que, mediante Informe N° 040-2018-GATF/MSMM, de fecha 26 de julio de 2018 señalado en el Visto, el Gerente de Administración Tributaria y Fiscalización remite al Gerente Municipal, el Informe Técnico de la distribución de costos para la determinación de los arbitrios municipales y el proyecto de Ordenanza que establece el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el Ejercicio 2019.

Que, con Memorando N° 182-2018-GM/MDSMM de fecha 30 de julio de 2018 la Gerencia Municipal remite los actuados a la Gerencia de Asesoría Jurídica, a fin de que emita su opinión legal, respecto de la propuesta de ordenanza. Posteriormente, a través del Informe N° 096-2018-GAJ/MSMM, de fecha 31 de julio de 2018, la Gerente de Asesoría Jurídica, luego del análisis respectivo del caso, considera procedente la elaboración de la ordenanza en base a lo informado y sustentado por el Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática, descrito en su Informe N° 039-2018-GPPI/MDSMM, para los servicios de limpieza pública, parques, jardines y Serenazgo, opinando favorablemente, respecto al proyecto de ordenanza, debiendo elevarse ante el Concejo Municipal para que de acuerdo a sus facultades, proceda a su evaluación y de considerarlo a su aprobación.

Que, estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por los artículos 9° y 40° de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, por UNANIMIDAD aprobó la siguiente:

ORDENANZA QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2019

Artículo Primero: OBJETIVO. - La presente Ordenanza tiene por objetivo establecer el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública (Barrido de Calles, Recolección de Residuos sólidos Domiciliarios y Recolección de Residuos Sólidos en Playas), Parques y Jardines y de Serenazgo del año 2019 para el Distrito de Santa María del Mar.

Artículo Segundo: MARCO LEGAL APLICABLE.- Aplíquese para el año 2019, lo dispuesto en la Ordenanza N° 253-2017-MSMM, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 514 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, de fecha 20 de diciembre

de 2017 y publicado en el Diario Oficial El Peruano el 31 de diciembre de 2017.

Artículo Tercero: IMPORTES DE ARBITRIOS.- Para el ejercicio fiscal 2019 se aplicarán los costos y tasa aplicadas por los servicios de barrido de calles, recojo de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo, establecidos en la Ordenanza N° 253-2017-MSMM, y ratificada por Acuerdo de Concejo N° 514 del Concejo Metropolitano de Lima; reajustada para el periodo 2019 con el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana acumulado al mes de junio de 2018 publicado en el Diario Oficial El Peruano el 01 de julio de 2018 ascendente a 1.08 %, conforme a lo establecido en la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI del Instituto Nacional de Estadística e Informática-INEI, publicado el 01 de julio del 2018.

Artículo Cuarto: APROBACIÓN DE INFORME TÉCNICO.- Se aprueba el Informe Técnico que sustenta la presente Ordenanza, y donde se explican los costos efectivos proyectados de los servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios, Recolección de Residuos Sólidos en Playas), Parques y Jardines y de Serenazgo del año 2019, así como las estimaciones de los ingresos por la prestación de los referidos servicios, y el cuadro de tasas aplicables para el ejercicio 2019 el mismo que en Anexo forman parte de la presente Ordenanza.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- Facúltese al señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

Segunda.- Aplíquese el beneficio a los pensionistas, establecido en el artículo 12° de la Ordenanza N°253-2017-MDSMM.

Tercera.- Deróguese el beneficio establecido en el artículo 16° de la Ordenanza N° 253-2017-MDSMM.

Cuarta.- Deróguese todas las disposiciones legales que se opongan a la presente ordenanza.

Quinta.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero de 2019, siempre que previamente haya sido ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano, y que este Acuerdo y la Ordenanza materia de ratificación se publique en el Diario Oficial El Peruano.

Sexta.- Encárguese el cumplimiento de la presente Ordenanza a la Gerencia de Administración Tributaria y Fiscalización, Sub Gerencia de Informática y Estadística y a la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto e Informática.

Séptima.- La presente Ordenanza se encontrará disponible en la página web del SAT (www.sat.gob.pe), y en nuestro portal Institucional (www.stamariadelmar.gob.pe).

Regístrese, publíquese, comuníquese y cúmplase.

MARWAN ZAKHARIA KAHHAT ABEDRABBO
Alcalde

INFORME TÉCNICO

DETERMINACION DE TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2019 DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DEL MAR

Aspectos generales

En aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, relacionado con la aprobación anual de los arbitrios municipales; al mes de junio del presente año se efectuó el análisis de los gastos

ejecutados correspondientes al presente año, en la que se observa que la proyección de gastos se encuentra dentro de los presupuestos efectuados en el cálculo de los arbitrios del presente ejercicio 2018, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 253-2017-MDSMM, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 514, publicado el 31 de diciembre de 2017, y al respecto se señala lo siguiente:

1) Efectuando el análisis de los de Limpieza Pública (Barrido de calles, Recolección Transporte y Disposición de Residuos Sólidos, Recolección de Residuos Sólidos en playas), Servicio de Parques y Jardines y Servicio de Serenazgo, regulados por la Ordenanza Municipal N° 253-2017, que aprueban los arbitrios municipales para el presente ejercicio, se tiene que no se han producido cambios significativos relacionados con los costos unitarios de los componentes de la estructura de costos del servicio de arbitrios municipales, es por ello que se proyecta mantener la misma estructura de costos para el año 2019, esto debido que se proyecta que en el ejercicio 2019 se van a mantener los servicios en los niveles que se han alcanzado durante el presente año.

2) Si bien, algunos de los componentes se encuentran sujetos a variaciones como producto de las fluctuaciones que experimenta el mercado, cual es el caso de los combustibles (gasolina, diésel, aceites, entre otros), para el ejercicio 2019 se espera que los precios de estos se ajusten de acuerdo al índice inflacionario proyectado por las entidades que con fecha 01 de Julio de 2018 el Instituto Nacional de Estadística e Informática publica la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI indica que para el mes de Junio el índice de precios al Consumidor de Lima Metropolitana es de 1.08%.

De la información proporcionada por el Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática mediante el Informe N° 039-2018 - MDSMM/GPPI, se observa que los montos de la estructura de costos de los arbitrios municipales de los servicios de Limpieza Pública (Barrido de calles, Recolección Transporte y Disposición de Residuos Sólidos, Recolección de Residuos Sólidos en playas), Servicio de Parques y Jardines y Servicio de Serenazgo, aprobados en la Ordenanza que regula los arbitrios del presente año, han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del presente ejercicio se cumpla con alcanzar y, eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios públicos señalados. Ver cuadros referentes a montos de ejecución de gastos por Servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles, Recolección Transporte y Disposición de Residuos Sólidos, Recolección de Residuos Sólidos en playas), Servicio de Parques y Jardines y Servicio de Serenazgo.

Asimismo, con el Informe N° 053-GSP/MDSMM, la Gerencia de Servicios Públicos reconoce que al interior de la ejecución presupuestal se observa que la ejecución con respecto a lo programado en las partidas de gastos de Limpieza Pública de parques y Jardines y Serenazgo, se viene desarrollando normalmente, dentro del marco de la estructura de gastos aprobado para el presente periodo.

EJECUCION DE GASTO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES – EJERCICIO 2018

Que mediante Informe N° 039-2018-GPPI/MDSMM, la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto e informática, informa sobre la ejecución de gastos al mes de junio y proyectado al mes de diciembre del presente año, respecto a los Servicios Públicos que se brindan: Servicios de Limpieza Pública (Barridos de Calles, Recolección Transporte y Disposición de Residuos Sólidos, Recolección de Residuos Sólidos en las playas), Servicio de Parques y Jardines y Servicio de Serenazgo, tomando la muestra de los 06 primeros meses se tiene:

EJECUCION DE GASTOS Y PROYECCION DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES 2018

| SERVICIO | COSTO APROBADOS 2018 S/ | EJECUCION ENERO A JUNIO 2018 S/ | % DE AVANCE | PROYECCION JULIO A DICIEMBRE 2018 S/ | % DE AVANCE | TOTAL EJECUTADO Y PROYECTADO 2018 S/ | NIVEL DE CUMPLIMIENTO 2018 % |
|---|-------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------------|
| | (a) | (b) | (c)=(b)/(a) | (d) | (e)=(d)/(a) | (f)=(b)+(d) | (g)=(f)/(a) |
| BARRIDO DE CALLES | 344,386.57 | 180,903.90 | 52.53% | 165,468.96 | 48.05% | 346,372.86 | 100.58% |
| RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS | 319,770.39 | 160,135.09 | 50.08% | 159,785.09 | 49.97% | 319,920.19 | 100.05% |
| RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS EN PLAYAS | 67,725.96 | 68,013.96 | 100.43% | - | 0.00% | 68,013.96 | 100.43% |
| PARQUES Y JARDINES | 493,947.48 | 247,812.65 | 50.17% | 247,046.83 | 50.01% | 494,859.48 | 100.18% |
| SERENAZGO | 665,552.70 | 334,136.35 | 50.20% | 331,416.35 | 49.80% | 665,552.70 | 100.00% |
| TOTAL | 1,891,383.10 | 991,001.95 | 52.40% | 903,717.24 | 47.78% | 1,894,719.19 | 100.18% |

Como se detalla en el cuadro anterior, el **SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA** comprendido por el servicio de **Barrido de Calles** tiene un porcentaje de avance de ejecución de 52.53% al mes de junio, con una proyección de enero a diciembre de 100.58%. El Servicio de **Recolección de Residuos Sólidos domiciliarios** tiene un porcentaje de avance al mes de junio de 50.08%, y con una proyección de enero a diciembre de 100.05% de ejecución. El Servicio de **Recolección de Residuos Sólidos en playa** tiene un porcentaje de avance al mes de junio de 100.43%, y con una proyección de enero a diciembre de 100.43%. El servicio de **Parques y Jardines** tiene un porcentaje de avance al mes de junio de 50.17% y con una proyección de enero a diciembre de 100.18% de ejecución. Lo referente al servicio de **Serenazgo** se aprecia un porcentaje de avance de ejecución de 50.20% al mes de junio, con una proyección de enero a diciembre de 100%, siendo

la ejecución total de enero a Junio de S/ 991,001.95 que representa el 52.40%, proyectando una ejecución de enero a diciembre de S/. 1,894,719.19, que representa el 100.18%.

APROBACION DE COSTOS Y TASAS DEL EJERCICIO 2019

Atendiendo a que la información de costos del año 2018 resulta siendo la que efectivamente requiere las unidades orgánicas prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2019, la Municipalidad de Santa María del Mar ha previsto en aplicación a lo señalado por el Art. 69 – B del Texto Único Ordenado de la Ley de tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base aquellas que fueron establecidas a partir de la Ordenanza Municipal N° 253, que regula los arbitrios para el año 2018, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 514, publicados el 31 de diciembre de 2017. En concordancia de lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles, Recolección Transporte y Disposición de Residuos Sólidos, Recolección de Residuos Sólidos en Playas), Servicios de Parques y Jardines y Servicio de Serenazgo correspondiente al ejercicio 2019, conforme al detalle que se presenta a continuación:

| SERVICIO | COSTO ANUAL APROBADOS 2018 | IPC | COSTOS ANUAL APROBADOS 2019 | VARIACION NOMINAL |
|--|----------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|
| | S/ | (JUNIO 2018) | S/ | S/ |
| | (a) | (b) | (c)=(a)+(a)*(b) | (d)=(c)-(a) |
| Barrido de Calles | 344,386.57 | 1.08% | 348,105.95 | 3,719.37 |
| Recolección de Residuos Sólidos Domiciliario | 319,770.39 | 1.08% | 323,223.91 | 3,453.52 |
| Recolección de Residuos Sólidos en Playas | 67,725.96 | 1.08% | 68,457.40 | 731.44 |
| Parques y Jardines | 493,947.48 | 1.08% | 499,282.11 | 5,334.63 |
| Serenazgo | 665,552.70 | 1.08% | 672,740.67 | 7,187.97 |
| TOTAL | 1,891,383.10 | 1.08% | 1,911,810.04 | 20,426.94 |

El monto total del costo de la prestación de los Servicios públicos al 2018, están siendo ratificadas para el ejercicio 2019, considerándose un incremento proporcional a la variación acumulada del IPC, durante el periodo, debido a que durante el periodo 2018 los precios de los insumos básicos han mostrado incrementos (mano de obra, combustible, entre otros), y debido a que se ha cumplido con brindar los servicios dentro de los estándares establecido, así como también debido a que la mayoría de contribuyentes del distrito han tenido variaciones en sus tasas de arbitrios producto de la incorporación de la nueva metodología de distribución de costos de los servicios, se considera la ratificación de los arbitrios municipales 2018 al ejercicio 2019, reajustada de acuerdo al IPC.

Visto los antes indicados las tasas de arbitrios municipales por los servicios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo, corresponden a las tasas establecidas en la Ordenanza Municipal N° 253 que regula los arbitrios para el año 2018, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 514, publicados el 31 de diciembre de 2017, actualizadas con el Índice del Precio al Consumidor (IPC) de 1.08% de acuerdo a la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI.

CUADROS DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2019

La Sub Gerencia de Informática y Estadística mediante Informe N° 066-2018-SGIE-GPPI/MDSMM, indica que los criterios a tener en consideración para el cálculo de las tasas de los servicios son los siguientes:

SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA:

- Barrido de Calles

| ZONA | N° DE CONTRIB. | PREDIOS AFECTOS | MANZANAS | UBICACIÓN |
|----------------------|----------------|-----------------|---|-----------|
| ZONA 1 | | 197 | A-B-C-E-F-G-H-I-J-K-PARCELAS | VM |
| ZONA 2 | | 791 | A-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-LL-M-N-O-S/N | SM |
| ZONA 3 | | 673 | P-Q-R-S-T-U-A'-B'-C'-D'-E'-F'-G'-H'-I'-J'-K'-L' | SM |
| ZONA 4 | | 38 | B-S/N-PARCELAS | SM |
| TOTAL AFECTOS | 1399 | 1700 | | |

- **Zona N° 01 Comprendida por 2510.40 metros lineales** que inician en la Av. Manco Cápac Mz J y K, continuando por la Av. Manco Capac. - Av. Tarapacá, Av. Manco Capac. - Local Comunal, Av. Manco Cápac - Calle Junín, Parque N°1, Restaurante Rocío, Calle Tarapacá Manco Cápac, Calle Ayacucho, Pasaje B, Calle Tarapacá - Colegio Parroquial Calle Ayacucho - Calle 4, Calle 4, Calle 4 - Pasaje C, Calle 4 y Calle 3, Posta Médica - Calle 7, Calle 7 - Calle 8, Calle 8 – finalizando en la Av. Manco Cápac Mz K como punto de reunión realizándose una frecuencia de servicio de 3 veces por semana.

- **Zona N° 02 Comprendida por 6657.61 metros lineales** que inician en la Av. El Morro, continuando por la el Pasaje C, Pasaje B, Pasaje A, Av. Santa María, Club Esmeralda sede Principal, calle 14, calle 13, Pasaje Madrigales Av. Mercedes Flores de Lercari, Av. Madre Perla, Av. Miramar, Av. Terramar cuadra 6 y cuadra 7, Tranquera Salida, av Santa María Mz C, Calle Marbella, Av. Viña del Mar, Av. Mar de Plata, Av. Punta del Este, Calle Montecarlo, Pasaje Tangar,



Pasaje Niza Av. Copacabana, Av. Acapulco, Malecón Miramar, finalizando en Malecón Bellavista como punto final de servicio, realizándose una frecuencia de servicio de 9 veces por semana.

- **Zona N° 03 Comprendida por 7371.99 metros lineales** que inician en el Malecón Río de Janeiro, Av. Río de Janeiro, Calle Las Algas, Pasaje Tortugas, Pasaje NN06, Pasajes NN07, Pasaje NN08 Av. Los Merlines, Av. Los Delfines, Av. Caracoles, Calle Caribe, Calle San Remo, Av. Las Ninfas, Av. Cruz del Sur, Av. Monte Mar, Av. Neptuno, Malecón de La Marina, Av. Terramar cdra. 1, Finalizando, Av. Los Faunos cdra. 1 como punto final de servicio, realizándose una frecuencia de servicio de 9 veces por semana.

- **Zona N° 04 Comprendida por 1,311.88 metros lineales** que inician en La Av. Santa María Cdra. 3 perímetros del Club Esmeralda sede Deportiva, Club Árabe, Aeródromo hasta el ingreso al distrito como punto final de servicio, realizándose una frecuencia de servicio de 4.

TASAS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| ZONA | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
|--------|--------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Zona 1 | 7.43 | 1.08% | 7.51 |
| Zona 2 | 22.29 | 1.08% | 22.53 |
| Zona 3 | 22.29 | 1.08% | 22.53 |
| Zona 4 | 9.90 | 1.08% | 10.00 |

- Recolección, Transporte y Disposición Final de Residuos Sólidos:

| ZONA | N° DE CONTRIB. | PREDIOS AFECTOS | MANZANAS | UBICACIÓN |
|----------------------|----------------|-----------------|---|-----------|
| ZONA 1 | 1249 | 153 | A-B-C-E-F-G-H-I-J-K-PARCELAS | VM |
| ZONA 2 | | 728 | A-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-LL-M-N-O-S/N | SM |
| ZONA 3 | | 631 | P-Q-R-S-T-U-A'-B'-C'-D'-E'-F'-G'-H'-I'-J'-K'-L' | SM |
| ZONA 4 | | 15 | B-S/N-PARCELAS | SM |
| TOTAL AFECTOS | | 1527 | | |

- **Zona N° 01 Comprendida por:** la Av. Manco Cápac Mz J y K, Av. Manco Capac. - Av. Tarapacá, Av. Manco Capac. - Local Comunal, Av. Manco Cápac - Calle Junín, Parque N°1, Restaurante Rocío, Calle Tarapacá Manco Cápac, Calle Ayacucho, Pasaje B, Calle Tarapacá - Colegio Parroquial, Calle Ayacucho - Calle 4, Calle 4, Calle 4 - Pasaje C, Calle 4 y Calle 3, Posta Médica - Calle 7, Calle 7, Calle 7 - Calle 8, Calle 8 - Av. Manco Cápac.

- **Zona N° 02 Comprendida por:** Av. El Morro, Av. Santa María, Club Esmeralda sede Principal, Av. Villa Mercedes Flores de Lercari, Av. Madre Perla, Av. Miramar, Av. Terramar, Tranquera Salida, Av. Viña del Mar, Av. Mar de Plata, Av. Punta del Este, Av. Copacabana, Av. Acapulco, Malecón Miramar

- **Zona N° 03 Comprendida por:** Malecón Río de Janeiro, Av. Río de Janeiro, Calle Las Algas, Pasaje Tortugas, Av. Los Merlines, Av. Los Delfines, Av. Caracoles, Av. Las Ninfas, Av. Cruz del Sur, Av. Monte Mar, Av. Neptuno, Av. Los Faunos, Av. Terramar.

- **Zona N° 04 Comprendida por:** Av. Terramar, Club Esmeralda sede Deportiva, Club Árabe, Aeródromo.

TASAS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

| Zona 1 | | | |
|---|--------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Categoría de Uso | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y Predios y Predios en Construcción | 2.45 | 1.08% | 2.47 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 66.11 | 1.08% | 66.82 |
| Colegios, Universidades | 5.99 | 1.08% | 6.05 |
| Restaurantes | 49.71 | 1.08% | 50.25 |
| Bodegas, Panaderías | 33.31 | 1.08% | 33.67 |

| Zona 1 | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|--|
| Categoría de Uso | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Taller Mecánico | 44.50 | 1.08% | 44.98 |
| Clubs | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Establecimiento de Salud | 13.32 | 1.08% | 13.46 |
| Estacionamiento, Cocheras | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Mercados | 13.62 | 1.08% | 13.77 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 14.33 | 1.08% | 14.48 |

| Zona 2 | | | |
|---|---|-----------------------|--|
| Categoría de Uso | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y Predios y Predios en Construcción | 0.61 | 1.08% | 0.61 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Colegios, Universidades | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Restaurantes | 12.13 | 1.08% | 12.26 |
| Bodegas, Panaderías | 8.78 | 1.08% | 8.87 |
| Taller Mecánico | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Clubs | 1.04 | 1.08% | 1.05 |
| Establecimiento de Salud | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Estacionamiento, Cocheras | 0.23 | 1.08% | 0.23 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Mercados | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 2.60 | 1.08% | 2.62 |

| Zona 3 | | | |
|---|---|-----------------------|--|
| Categoría de Uso | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y Predios y Predios en Construcción | 0.62 | 1.08% | 0.62 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Colegios, Universidades | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Restaurantes | 11.01 | 1.08% | 11.13 |
| Bodegas, Panaderías | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Taller Mecánico | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Clubs | 0.63 | 1.08% | 0.64 |
| Establecimiento de Salud | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Estacionamiento, Cocheras | 0.35 | 1.08% | 0.35 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Mercados | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 4.96 | 1.08% | 5.01 |



| Zona 4 | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Categoría de Uso | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y Predios y Predios en Construcción | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Colegios, Universidades | 18.00 | 1.08% | 18.19 |
| Restaurantes | 117.67 | 1.08% | 118.94 |
| Bodegas, Panaderías | 25.24 | 1.08% | 25.51 |
| Taller Mecánico | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Clubs | 13.28 | 1.08% | 13.42 |
| Establecimiento de Salud | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Estacionamiento, Cocheras | 10.10 | 1.08% | 10.21 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 12.35 | 1.08% | 12.48 |
| Mercados | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 35.48 | 1.08% | 35.86 |

- Recolección de Residuos Sólidos en Playas:

El servicio de Recolección de Residuos Sólidos en playas se realiza en las vías de acceso y playas del distrito, siendo las siguientes:

- Playa Cangrejito.
- Playa Grande.
- Playa Chica.
- Playa Embajadores.

TASAS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS EN PLAYA

| Tasa Diaria (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Diaria (S/) Periodo(2019) | Variación Nominal (S/) | Tasa Diaria (S/) a Cobrar 2019 |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) | (d)=(c)-(a) | |
| 2.10 | 1.08% | 2.12 | 0.02 | 2.10 |

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES:

Ubicación del Predio

| ZONA | N° DE CONTRIB. | PREDIOS AFECTOS | MANZANAS | UBICACIÓN |
|----------------------|----------------|-----------------|---|-----------|
| ZONA 1 | | 153 | A-B-C-E-F-G-H-I-J-K-PARCELAS | VM |
| ZONA 2 | | 728 | A-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-LL-M-N-O-S/N | SM |
| ZONA 3 | | 631 | P-Q-R-S-T-U-A'-B'-C'-D'-E'-F'-G'-H'-I'-J'-K'-L' | SM |
| ZONA 4 | | 15 | B-S/N-PARCELAS | SM |
| TOTAL AFECTOS | 1249 | 1527 | | |

- **Zona N° 01 Comprendida por:** el área de la Mz. A, Parque N° 1, Mz. B, Mz. E, Mz. F, Mz. G, Parque N° 2, Mz. I, Mz. J, Mz. K, Villa Mercedes, Terrenos Eriazos.

- **Zona N° 02 Comprendida por:** la Zona del Cangrejito, Av. El Morro, Av. Santa María, Club Esmeralda sede Principal, Av. Villa Mercedes Flores de Lercari, Av. Madre Perla, Av. Miramar, Av. Terramar, Tranquera Salida, Av. Viña del Mar, Av. Mar de Plata, Av. Punta del Este, Av. Copacabana, Av. Acapulco, Malecón Miramar

- **Zona N° 03 Comprendida por:** Malecón Río de Janeiro, Av. Río de Janeiro, Calle Las Algas, Pasaje Tortugas, Av. Los Merlines, Av. Los Delfines, Av. Caracoles, Av. Las Ninfas, Av. Cruz del Sur, Av. Monte Mar, Av. Neptuno, Av. Los Faunos, Av. Terramar.

- **Zona N° 04 Comprendida por:** Av. Terramar, Club Esmeralda sede Deportiva, Club Árabe, Aeródromo.

TASAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| Ubicación del Predio | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
|----------------------|---|----------------|-------------------------------|
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Zona 1 | ASENTAMIENTO HUMANO VILLA MERCEDES | | |
| Frente a área verde | 220.67 | 1.08% | 223.05 |
| Cerca de área verde | 176.54 | 1.08% | 178.44 |
| Lejos de área verde | 147.11 | 1.08% | 148.69 |
| Zona 2 | BALNEARIO - SANTA MARIA DEL MAR | | |
| Frente a área verde | 402.32 | 1.08% | 406.66 |
| Cerca de área verde | 368.8 | 1.08% | 372.78 |
| Lejos de área verde | 335.27 | 1.08% | 338.89 |
| Zona 3 | BALNEARIO - SANTA MARIA DEL MAR | | |
| Frente a área verde | 393.19 | 1.08% | 397.43 |
| Cerca de área verde | 360.43 | 1.08% | 364.32 |
| Lejos de área verde | 327.66 | 1.08% | 331.19 |
| Zona 4 | BALNEARIO - SANTA MARIA DEL MAR | | |
| Frente a área verde | 522.31 | 1.08% | 527.95 |
| Cerca de área verde | 478.79 | 1.08% | 483.96 |
| Lejos de área verde | 435.26 | 1.08% | 439.96 |

SERVICIO DE SERENAZGO:

| ZONA | N° DE CONTRIB. | PREDIOS AFECTOS | MANZANAS | UBICACIÓN |
|----------------------|----------------|-----------------|---|-----------|
| ZONA 1 | | 197 | A-B-C-E-F-G-H-I-J-K-PARCELAS | VM |
| ZONA 2 | | 791 | A-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-LL-M-N-O-S/N | SM |
| ZONA 3 | | 673 | P-Q-R-S-T-U-A'-B'-C'-D'-E'-F'-G'-H'-I'-J'-K'-L' | SM |
| ZONA 4 | | 38 | B-S/N-PARCELAS | SM |
| TOTAL AFECTOS | 1399 | 1700 | | |

- **Zona N° 01 Comprendida por:** el área de la Mz. A, Parque N° 1, Mz. B, Mz. E, Mz. F, Mz. G, Parque N° 2, Mz. I, Mz. J, Mz. K, Terrenos Eriazos que cuenta con su seguridad particular, tranquera sombrero.

- **Zona N° 02 Comprendida por:** la Zona del Cangrejito, Av. El Morro, Av. Santa María, Club Esmeralda sede Principal, Av. Villa Mercedes Flores de Lercari, Av. Madre Perla, Av. Miramar, Av. Terramar, Tranquera Salida, Av. Viña del Mar, Av. Mar de Plata, Av. Punta del Este, Av. Copacabana, Av. Acapulco, Malecón Miramar

- **Zona N° 03 Comprendida por:** Malecón Río de Janeiro, Av. Río de Janeiro, Calle Las Algas, Pasaje Tortugas, Av. Los Merlines, Av. Los Delfines, Av. Caracoles, Av. Las Ninfas, Av. Cruz del Sur, Av. Monte Mar, Av. Neptuno, Av. Los Faunos, Av. Terramar.

- **Zona N° 04 Comprendida por:** Av. Terramar, Club Esmeralda sede Deportiva, Club Árabe, Aeródromo.

TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| ZONA 1 | | | |
|--|--------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y predios en Construcción | 74.5 | 1.08% | 75.30 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 101.33 | 1.08% | 102.42 |



| ZONA 1 | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Colegios, Universidades | 405.33 | 1.08% | 409.70 |
| Restaurantes | 135.11 | 1.08% | 136.56 |
| Bodegas, Panaderías | 101.33 | 1.08% | 102.42 |
| Taller Mecánico | 405.33 | 1.08% | 409.70 |
| Clubs | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Establecimiento de Salud | 405.33 | 1.08% | 409.70 |
| Estacionamiento, Cocheras | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Terrenos sin Construir | 50.67 | 1.08% | 51.21 |
| Mercados | 405.33 | 1.08% | 409.70 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 202.67 | 1.08% | 204.85 |
| Parcela lejos del área urbana | 0.00 | 1.08% | 0.00 |

| ZONA 2 | | | |
|--|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y predios en Construcción | 579.15 | 1.08% | 585.40 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Colegios, Universidades | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Restaurantes | 1,621.32 | 1.08% | 1,638.83 |
| Bodegas, Panaderías | 1,621.32 | 1.08% | 1,638.83 |
| Taller Mecánico | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Clubs | 3,951.97 | 1.08% | 3,994.65 |
| Establecimiento de Salud | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Estacionamiento, Cocheras | 13.16 | 1.08% | 13.30 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Terrenos sin Construir | 44.33 | 1.08% | 44.80 |
| Mercados | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 221.09 | 1.08% | 223.47 |
| Parcela lejos del área urbana | 0.00 | 1.08% | 0.00 |

| ZONA 3 | | | |
|--|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y predios en Construcción | 561.98 | 1.08% | 568.04 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Colegios, Universidades | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Restaurantes | 1,621.32 | 1.08% | 1,638.83 |
| Bodegas, Panaderías | 0.00 | 1.08% | 0.00 |

| ZONA 3 | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Taller Mecánico | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Clubs | 3,850.64 | 1.08% | 3,892.22 |
| Establecimiento de Salud | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Estacionamiento, Cocheras | 19.03 | 1.08% | 19.23 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Terrenos sin Construir | 67.56 | 1.08% | 68.28 |
| Mercados | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 405.33 | 1.08% | 409.70 |
| Parcela lejos del área urbana | 0.00 | 1.08% | 0.00 |

| ZONA 4 | | | |
|--|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual (S/) Periodo (2018) | IPC JUNIO 2018 | Tasa Anual (S/) Periodo(2019) |
| | (a) | (b) | (c)=(a)*(b)+(a) |
| Casa Habitación y predios en Construcción | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Comercio Locales y Servicios Profesionales | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Colegios, Universidades | 405.33 | 1.08% | 409.70 |
| Restaurantes | 2,837.31 | 1.08% | 2,867.95 |
| Bodegas, Panaderías | 2,837.31 | 1.08% | 2,867.95 |
| Taller Mecánico | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Clubs | 4,458.64 | 1.08% | 4,506.79 |
| Establecimiento de Salud | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Estacionamiento, Cocheras | 405.33 | 1.08% | 409.70 |
| Talleres y Depósitos Industriales | 1,621.32 | 1.08% | 1,638.83 |
| Terrenos sin Construir | 93.54 | 1.08% | 94.55 |
| Mercados | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Organizaciones Públicas, Religiosas | 0.00 | 1.08% | 0.00 |
| Parcela lejos del área urbana | 162.13 | 1.08% | 163.88 |

ESTIMACION DE INGRESOS 2019

| SERVICIO | INGRESO 2018 | IPC JUNIO 2018 | INGRESO 2019 | COSTO 2019 | COBERTURA DEL SERVICIO |
|---|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| | a | b = 1.08% | c = a+(a *b) | d | e= a /d |
| BARRIDO DE CALLES | 328,831.17 | 1.08% | 332,382.55 | 348,105.95 | 95.48% |
| RECOLECCION RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIO | 299,782.02 | 1.08% | 303,019.67 | 323,223.91 | 93.75% |
| RECOLECCION RESIDUOS SOLIDOS EN PLAYA | 65,054.85 | 1.08% | 65,757.44 | 68,457.40 | 96.06% |
| PARQUES Y JARDINES | 485,084.39 | 1.08% | 490,323.30 | 499,282.11 | 98.21% |
| SERENAZGO | 661,861.79 | 1.08% | 669,009.90 | 672,740.67 | 99.45% |
| TOTAL | 1,840,614.22 | 1.08% | 1,860,492.85 | 1,911,810.04 | 97.32% |